



AICN

Alliance Immobilière
pour la Convergence Numérique

Communiqué de presse
Mardi 23 avril 2024

Les professionnels se saisissent du défi de la digitalisation de la filière de l'immobilier en rassemblant une communauté unique de décideurs et d'experts au sein d'une association au service de la performance opérationnelle des acteurs du secteur.

Une mobilisation sans précédent d'une vingtaine d'organisations professionnelles, **représentant plus de 150 acteurs de l'immobilier** ont pu expérimenter durant deux années la possibilité d'organiser ensemble la convergence numérique de leurs membres à travers la définition, l'expérimentation et l'adoption de référentiels d'interopérabilité. Avec un objectif commun de placer les acteurs métier et les fournisseurs de solutions à l'avant-garde de la transformation numérique et de la performance d'usage en Europe, sur le marché de l'immobilier tertiaire et résidentiel.

Dotée dorénavant d'une structure juridique sous forme d'association 1901 et d'une gouvernance très agile, l'AICN repose sur des membres, eux-mêmes des organisations professionnelles du secteur et qui représentent l'ensemble de la chaîne de la valeur autour d'une méthode simple et efficace afin de **standardiser des cas d'usages partagés** entre les différents acteurs, identifier les données les plus importantes, les intégrer dans un référentiel commun, puis tester leur mise en application et, in fine, leur adoption par l'ensemble de acteurs.

Confiants dans les premiers résultats et la solidité de la démarche, APROMA, FEI, FIDJI, SBA et SYPEMI en formalisant l'AICN, **remercient l'ensemble des contributeurs, entreprises et organisations professionnelles, pour les travaux effectués depuis 2 ans et appellent tous les acteurs de la chaîne de valeur à rejoindre l'association et à poursuivre cette démarche collaborative. Nous tenons spécialement à remercier toutes les entreprises partenaires technologiques qui apportent leurs soutiens techniques et financiers aux productions de l'AICN.**

Ces travaux sont organisés autour des 2 grands enjeux du marché : **le développement durable et la performance économique** autour de systèmes d'informations partagés. Les référentiels d'interopérabilité produits apportent des réponses concrètes sur des cas d'usages à déployer massivement dans le cadre de la numérisation de leurs échanges :

- **Les plans de comptage énergétiques**, pour industrialiser le suivi détaillé et l'optimisation de la consommation énergétique,
- **Le reporting énergétique**, pour faciliter le suivi de la performance par toutes les parties prenantes d'un immeuble et fiabiliser les états de conformité,

- **Les plans de sobriété** (y compris une fiche ECOWATT), pour structurer la collaboration des acteurs lors d'événements exceptionnels comme en cas d'alerte énergétique,
- **L'activation de nouvelles flexibilités** pour optimiser la demande en énergie en la faisant correspondre à la production,
- **Les Plans Pluriannuels de Travaux (PPAT)**, supports décisifs pour atteindre une conformité ESG dans les investissements
- **L'inventaire des équipements**, qui aide à synchroniser les acteurs et systèmes sur toutes les dimensions de leur suivi (CAPEX, OPEX, conformité, ...),
- **Les rapports d'observations des tiers de confiance**, pour une meilleure maîtrise des risques opérationnels et de conformité

L'AICN se dote également d'une mission d'intérêt collectif, vis-à-vis de ses membres et en accompagnement des politiques publiques.

Dans un contexte de crise immobilière inédite et en complément des mesures urgentes demandées par d'autres organisations professionnelles de la construction et de la promotion immobilière, l'AICN souhaite ajouter un message positif de long terme qui vise à mobiliser les acteurs privés, les collectivités territoriales et les services de l'Etat.

Sébastien Meunier, Vice-Président Communication de l'AICN déclare « L'AICN souhaite accompagner l'action des politiques publiques relatives à l'industrie immobilière en intégrant les référentiels d'interopérabilité publics et également apporter une contribution concrète à l'atteinte des objectifs des politiques économiques et énergie-climat de la France »

Csongor Csukas, Président de l'AICN précise que « le retard de productivité de l'industrie immobilière, la crise actuelle du secteur de la construction ne doivent pas devenir des fatalités et pourraient nous ouvrir de nouvelles opportunités : à l'image des développements réalisés dans d'autres industries, nous savons que la convergence numérique et la qualité de notre collaboration à l'échelle sont le levier principal et indispensable qui va nous permettre d'adresser les enjeux économiques et environnementaux complexes auxquels nous devons collectivement faire face. »

Face aux crises successives, **l'adoption massive d'un numérique responsable est une réponse concrète au service des acteurs publics et privés.** Les travaux de l'AICN et de ses membres ont caractérisé la faisabilité au cours de ces deux dernières années, il est temps maintenant de diffuser ces nouvelles pratiques de standardisation sur le terrain, en intégrant cette convergence numérique dans les appels d'offres et les contrats.

En 2024, l'AICN publiera sa feuille de route pour répondre aux enjeux du marché en concertations avec les acteurs publics et privés. L'AICN et ses membres entendent bien finaliser les référentiels prioritaires et notamment expérimenter la synchronisation des différents systèmes d'information.

à propos de l'AICN

L'Alliance pour la convergence numérique est le lieu réunissant les acteurs de la chaîne immobilière dans l'objectif de fluidifier les échanges d'information et de données. Afin de mieux satisfaire les attentes de l'utilisateur final et pour répondre aux enjeux de plus en plus globaux (ESG, flexibilité des usages, etc...), l'AICN vise à définir une liste de données et de méta données permettant l'élaboration d'un référentiel tout à la fois clair, logique, précis et évolutif, et surtout à s'assurer de son adoption par les acteurs métier et technologiques.

Les membres fondateurs, représentants et rôles dans l'AICN :

				
Président Csongor Csukas	Vice-présidente Energie Delphine Charles-Péronne	Secrétaire Général Eric Bouvier	Vice-Président Communication Sébastien Meunier	Trésorier Eric Lefiot

L'AICN remercie les organisations professionnelles qui participent aux travaux de l'AICN :



Contact presse :

Eric Bouvier et Sébastien Meunier

aicn.secretariat.general@gmail.com